

Số: 1124/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quysết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43/HĐ-ĐG ngày 06/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 30/5/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1337/TTĐG ngày 30/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo các Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và theo các Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Nhà, đất (một phần) tại số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 08/2008/GCN-QSHNƠ-QSDDƠ do Ủy ban nhân

dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 08/2008/GCN-QSHNƠ-QSDDỞ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93, Tờ bản đồ số: 8, Phường 6, Quận 3.

- Diện tích: 545,1m²

- Hình thức sử dụng chung: 432,0 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur, Phường 6, Quận 3.

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 60,43 m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

- Cấp (hạng) nhà ở: Hạng 3.

- Số tầng (tầng): 02 (căn hộ ở tầng 1).

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

* Ghi chú:

- Lộ giới đường Pasteur: 35m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995.

- Hợp đồng mua bán nhà ở số 040643/HĐ-MBN ngày 10/11/2007 tại Phòng Công chứng số 1.

- Vị trí nhà thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu theo Quyết định số 6787/QĐ-UB-QLĐT ngày 08/12/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Căn hộ thuộc một phần thửa 93, phần diện tích còn lại: 113,2 m² thuộc hộ khác sử dụng.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 8 (theo tài liệu năm 2001) phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 545,10 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m²

+ Hộ khác dụng: 113,10 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 (một phần) Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp hạng nhà ở: III; Tầng số: 1 .

- Số tầng: 2.
- Khu 1 tầng: 1 DTXD: 60,43 m².
 - + Diện tích xây dựng thông thủy: 60,43 m².
- Khu 2 tầng: 1 DTXD: 54,00 m².
 - + Diện tích xây dựng phủ bì: 54,00 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 114,43 m².

Lưu ý: Khu 2 tầng (Diện tích sàn xây dựng phủ bì: 54,00 m²) là diện tích sân chung, thuộc sở hữu của Nhà nước nên cơ quan thi hành án không thực hiện kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá.

2.2. Nhà, đất (một phần) tại số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 51/2008/GCN- QSHNO-QSDDO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 51/2008/GCN- QSHNO-QSDDO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2008:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93, Tờ bản đồ số: 8, Phường 6, Quận 3.
- Diện tích: 545,2m².
- Hình thức sử dụng chung: 432,0 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur, Phường 6, Quận 3.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 61,45 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: Hạng 3.
- Số tầng (tầng): 02 (căn hộ ở tầng 1).
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

* Ghi chú:

- Tầng 2 thuộc hộ khác sử dụng.
- Diện tích sân chung: 278,73 m² (phân bổ: 54,34 m²).
- Phần diện tích còn lại của thửa đất: 113,10 m² thuộc hộ khác sử dụng.
- Lộ giới đường Pasteur: 35m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995.

- Hợp đồng mua bán nhà ở số 000192/HĐ-MBN ngày 02/01/2008 tại Phòng Công chứng số 1.

- Vị trí nhà thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu theo Quyết định số 6787/QĐ-UB-QLĐT ngày 08/12/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 8 (theo tài liệu năm 2001) phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 545,20 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m².

+ Hộ khác dụng: 113,20 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 (một phần) Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp hạng nhà ở: III; Tầng số: 1 .

- Số tầng: 02.

- Khu 1 tầng: 1 DTXD: 61,45 m².

+ Diện tích xây dựng thông thủy: 61,45 m².

- Khu 2 tầng: 1 DTXD: 68,10 m².

+ Diện tích xây dựng phủ bì: 68,10 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 129,55 m².

Lưu ý: Khu 2 tầng (Diện tích sàn xây dựng phủ bì: 68,10 m²) là diện tích sân chung, thuộc sở hữu của Nhà nước nên cơ quan thi hành án không thực hiện kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá.

2.3. Nhà, đất (một phần) tại số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: : 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: : 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

* Đất ở:

-Thửa đất số: 93, Tờ bản đồ số: 8, Phường 6, Quận 3.

- Diện tích: 545,1m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 18,36 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m².

- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur, phường 6, Quận 3.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 99,74 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: Hạng 3, nhà phụ cấp 3.
- Số tầng (tầng): 02.
- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): 16,74 m².
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

* Ghi chú:

① Diện tích: 7,48 m² (phân bổ: 5,07 m²).

② Diện tích: 15,05 m² (phân bổ: 10,21 m²).

- Diện tích sân chung: 278,73 m² (phân bổ 60,97 m²).

- Lộ giới đường Pasteur: 35m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995.

- Hợp đồng mua bán nhà ở số 040651/HĐ-MBN ngày 10/11/2007 tại Phòng Công chứng số 1.

- Vị trí nhà thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu theo Quyết định số 6787/QĐ-UB-QLĐT ngày 08/12/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93

- Tờ bản đồ số: 8 (theo tài liệu năm 2001) phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 545,10 m².

+ Sử dụng riêng: 18,36 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m².

+ Hộ khác dụng: 94,74 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur (một phần), phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp hạng nhà ở: III; Tầng số: 1 + 2.

- Số tầng (tầng): 02.

- Khu 1 tầng: 1 DTXD: 16,74 m².

+ Diện tích xây dựng thông thủy: 16,74 m².

- Khu 2 tầng: 1 DTXD: 84,46 m².

+ Diện tích xây dựng thông thủy: 84,46 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 101,20 m².

2.4. Nhà, đất (một phần) tại số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở

và quyền sử dụng đất ở mã số: 10/2008/GCN-QSHNO-QSDDO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 10/2008/GCN-QSHNO-QSDDO do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93, Tờ bản đồ số: 8, Phường 6, Quận 3.

- Diện tích: 545,2m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 14,84 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur, Phường 6, Quận 3.

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 42,11 m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

- Cấp (hạng) nhà ở: Hạng 3, nhà phụ cấp 3.

- Số tầng (tầng): 02.

- Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): 13,12m².

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

* Ghi chú:

- Ký hiệu ①: 7,48m² (phân bổ: 2,41m²).

- Ký hiệu ②: 15,05m² (phân bổ: 4,84m²).

- Phần diện tích còn lại của thửa đất: 98,36m² thuộc hộ khác sử dụng.

- Lộ giới đường Pasteur: 35m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995.

- Hợp đồng mua bán nhà ở số 040649/HĐ-MBN ngày 10/11/2007 tại Phòng Công chứng số 1.

- Vị trí nhà thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu theo Quyết định số 6787/QĐ-UB-QLĐT ngày 08/12/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

* Đất ở:

- Thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 8 (theo tài liệu năm 2001) phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 545,20 m².

+ Sử dụng riêng: 14,84 m².

+ Sử dụng chung: 432,0 m².

+ Hộ khác dụng: 98,36 m².

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 228 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung + cột + sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp hạng nhà ở: III; Tầng số: 1 + tầng: 2.

- Số tầng: 02.

- Khu 1 tầng: 1 DTXD: 13,12 m².

+ Diện tích xây dựng thông thủy: 13,12 m².

- Khu 2 tầng: 2 DTXD: 34,86 m².

+ Diện tích xây dựng thông thủy: 34,86 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 47,98 m².

3. Giá khởi điểm: 114.314.636.560 đồng (Một trăm mười bốn tỷ, ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 15/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 22.862.927.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 20/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2023. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh số **072 100 066 6768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Hồng Tuyền